

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
/ Банет Д.И.



ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
по услугам, предоставленным за период 2020 год

Техническая характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.5

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	5
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	299,6
Количество квартир	105	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	21915	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	698,5
Площадь жилых помещений	5025	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	299,6

Техническое обслуживание и содержание жилого фонда

Услуга	Задолженность на 01.01.2020г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	189985.06	566217.00	621239.17	621099.11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47482.89	212256.00	232079.75	232079.75
Проведение дератизации и дезинсекции	2191.24	6633.00	7252.49	7252.49
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	4185.52	18090.00	19779.52	19779.52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3307.38	11457.00	12527.03	12527.03
Придомовая территория	78904.17	216477.00	236694.97	236694.97
Управление МКД	74175.89	157383.00	172081.86	172081.86
Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	70678.47	420894.00	460203.60	460203.60
Электроэнергия для мест общего пользования	56674.82	23517.00	25713.38	25713.38
Услуги паспортного стола	0	22914,00	22914.00	22602,08
	527585.44	1655838.00	1810485.78	1810345.71

Домофон

Домофон	6776.78	38877.96	37745.95	29837.16
Запирающее устройство	128.83	1080.00	1127.04	1127.04

	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд капитального ремонта
Капитальный ремонт	5353.18	-	1323.38	1323.38

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021
Холодное водоснабжение	17689.72	118891.61	119997.86	16583.47
Водоотведение	27727.84	174322.93	180806.13	21244.64
Газоснабжение	57246.75	401071.07	399251.07	59066.75
Электроснабжение	57465.66	487581.99	462968.13	82259.52
	160309.97	1181867.60	1163023.19	179154.38

Отопление МОП	14845.26		909.30	13935.96
---------------	----------	--	--------	----------